

Общие сведения (перечень объектов, попадающих под действие "дачной амнистии", перечни документов, необходимых для государственной регистрации прав, требования к таким документам)

Упрощенный порядок оформления прав установлен в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- земельные участки, предоставленные гражданам до 31 октября 2001 года на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или ином праве для ведения личного подсобного или дачного хозяйства, садоводства или огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, для строительства, реконструкции которых в соответствии с законодательством России не требуется выдача разрешения на строительство, в частности:
 - индивидуальные гаражи, построенные на земельном участке, предоставленном гражданину для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
 - садовые и дачные домики, а также иные строения, созданные на земельном участке, предоставленном гражданину для ведения садоводства, дачного хозяйства;
 - строения и сооружения вспомогательного использования (сарай, амбары и т.п.),
 - индивидуальные жилые дома, создаваемые или созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, или на земельных участках, расположенных в черте населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках).

http://to46.rosreestr.ru/registr/dachnaya_amnist/dach

"Дачная амнистия"

Декларация об объекте недвижимого имущества является документом – основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и подтверждает факт создания объекта садовых и дачных домов, индивидуальных гаражей (на земельном участке, предоставленном гражданину для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности).

Декларация заполняется правообладателем самостоятельно. С формой декларации можно ознакомиться на Интернет-сайте Росрегистрации и ее территориальных органов, в залах приема документов на государственную регистрацию прав территориальных органов Росрегистрации и их обособленных подразделений по месту нахождения соответствующего объекта недвижимого имущества.

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок является документом – основанием для государственной регистрации прав на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства и расположенный в населенном пункте (приусадебный земельный участок) или за пределами населенного пункта (полевой земельный участок).

Выписку из похозяйственной книги (в двух экземплярах) выдает орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка при обращении заинтересованного лица.

[Перечень документов, необходимых для государственной регистрации в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки](#)

[Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок](#)

Форма декларации об объекте недвижимого имущества

[Особенности государственной регистрации права собственности на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества»](#)

Образец заполнения декларации об объекте недвижимого имущества

[Форма технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства](#)

http://www.to50.rosreestr.ru/registr/rights_1/doc1000/