

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
 ПРОЕКТА СМЕТЫ "Агрострой" на период с 01.05.2012г. По 01.05.2021 г.
 на содержание общего имущества СНТ(размер членских, возмездительных взносов)**

Исходные данные для обоснования проекта сметы (по состоянию на 30.04.2020):

Всего участков в СНТ по генплану :206

Не освоенные, заброшенные участки : 64+ 1 участок- собственность СНТ.

Потенциальные плательщики(включая индивидуальных): 141 с общей площадью 85 847 кв.м.

Всего участков 141 с общей площадью 85 847 кв.м.

141 собственников земельных участков, из них: членами СНТ- 139 общей площадью 84547 кв.м.,

число участков оплачиваемыми индивидуальными садоводами – 2 с общей площадью 1300 кв.м.

РАСХОДЫ

85847

наименование расходов	сумма в руб.	пояснение	на 1 кв.м.
1.ЗАРОБОТНАЯ ПЛАТА			
Фонд оплаты труда (ФОТ)(штатное расписание прилагается)	339000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ "Агрострой"(согласно штатному расписанию), заключившим договора.	3,95
Начисление налогов с ФОТ	108819,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2% подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.	1,27
Вознаграждение услуг ревизионной комиссии	6000,00	Планируемые расходы , утвержденные на Общем собрании членов СНТ 01.07.2019 года.	0,07
Програмное обеспечение	2500,00	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ "Агрострой(вознаграждение за ведение сайта)	0,03
	3000,00	Планируемые расходы на приобретение защитной программы АНТИ ВИРУС	0,03
Итого:	459319,00		5,35
2.Административно-хозяйственные расходы			
Канцелярские и хозяйственные расходы	10000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ "Агрострой", органов управления Товарищества,расчитаны посредством сравнительной методике фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом дополнительных расходов.	0,12
Транспортные расходы (служебные разъезды ИФНС, Администрация Наро-фоминска, МФЦ, МОЭСК, Мосэнергосбыт, ФСС, Статистика, Рузский региональный оператор, СНТ Агрострой -ежемесячное снятие показаний на общем счетчике и передача показаний в Мосэнергосбыт)	8000	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок (ежемесячное снятие показаний счетчиков в зимний период для передачи в МОЭСК 6 мес*600 руб=3600,00,РРО-поездка 4 раза в год: 4*600,00=2400,00,поездки в Мосэнергосбыт за документами(счет-фактура+накладные) 8 мес*300,00=2400,00,МФЦ- 2 раза в год 2*600,00=1200,00, поездки к бухгалтеру за документами- 300,00), передача документов на проверку в ревизионную комиссию 100,00. <u>Постановление правительства РФ от 08.02.2002г.№ 92</u>	0,09 0,00 0,00 0,00
Почтовые расходы-Уведомления членам СНТ о задолженности	5000	Планируемые расходы связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (п.1 п.13 ст. 17 Федерального закона № 2017-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных	0,06
Банковские расходы	15000	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания Банка АО "Возрождение" гКалуга	0,17
Отчетность в Росприроднадзор	11000	Планируемые расходы связанные с введением новых отчетностей форма № 2-ТП.Утверждена приказом Росстата от 12.12.2019 г № 766;	0,13
СОУТ(спецоценка условий труда)	3000	Планируемые расходы связанные с Утверждением Федерального закона "О специальной оценке условий труда" от 28.12.2013 N 426-ФЗ	0,03
Взнос в Союз садоводов	6400	Планируемые расходы , утвержденные на Общем собрании членов СНТ в 2018	0,07
Система СБИС	7000	Планируемые расходы на для электронной сдачи отчетности СНТ "Агрострой"	0,08
Итого:	65400,00		0,76
3.Содержание территории СНТ, вывоз мусора			
Уборка мусора в СНТ	24000,00	Планируемые расходы на уборку мусорной площадки СНТ "Агрострой" ручные работы (в соответствии с утвержденным планом).Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года .	0,28 0,00
Вывоз мусора.Рузский региональный оператор	120000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с тарифами , установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Расчитаны из фактически оплаченной стоимости за предыдущие 2 года.	1,40
Вывоз мусора . Контейнер 8 м2	6000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с БТО по договору на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами в соответствии с тарифами , установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Расчитаны на основании цен, предоставленных по прайс-листу.	0,07
Уборка снега зимой (общая лесная дорога, центральная дорога товарищества)	20000,00 18000,00	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТ "Агрострой" механизированным способом+ ручные работы (в соответствии с утвержденным планом), чистка иных территорий входящих в состав земель имущества общего пользования. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года	0,23 0,21
Покупка комплектных пожарных щитов(6 шт)+ установка	72500,00	Планируемы расходы согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. Согласно Прайс-листу от магазина «001» .	0,84

Уборка лесной дороги от мусора	12000,00	Планируемые расходы, связанные с очисткой территории, прилегающей к лесной дороге.-Утверждено на Собрании председателей СНТ «Автоком», СНТ «Березняк», СНТ «Агрострой».	0,14
Ремонт общей лесной дороги(отсыпка щебнем +грейдер)	100000,00	Планируемые расходы, связанные с ремонтом лесной дороги.Утверждено на собрании председателей СНТ "Автоком", СНТ "Березняк, СНТ "Агрострой" Общая сумма сметы 300 000 руб. на 3 СНТ.	1,16
Ремонт дороги от Березняка до ворот Автокома	20000,00	Планируемые расходы, связанные с частичным ремонтом дороги, исходя из цен за 1 куб асфальтовой крошки-800 руб.+ работа.Общая сумма сметы -40 000 руб. на 2 СНТ.	0,23
Покос травы на повороте (СНТ "Автоком") и обрезка кустарника	6000,00	Планируемые расходы по оплате работ,услуг по благоустройству мест общего пользования, согласно ст. 20.4. КоАП РФ... «Требование по своевременному покосу травы в СНТ ...» в том числе, но не ограничивая: обрезка, обрезка лесных насаждений, скашивание травы,приобретение расходных материалов, в том числе бензин для тримера, масло, леска.. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года	0,07
Покос травы центральная дорога внутри СНТ	30000,00		0,35
Текущий ремонт центральной дороги СНТ (ямочный, подсыпка щебнем) *	40000,00	Планируемые расходы по содержанию и обслуживанию дорог, в том числе приобретение расходных материалов: щебня.Грейдирование, отсыпка, уплотнение.Расчитано по итогам прошлых 3 лет.	0,47
Ямочный ремонт дорога Автоком-Агрострой	15000,00		0,17
Замена летнего водопроводана ПНД(центральная труба)покупка материала	200000,00	Планируемые расходы, связанные с приобретением материала, по смете, предоставленной ТД "Инжпласт" для замены металлических труб на ПНД вдоль центральной дороги СНТ "Агрострой"	2,33
Монтаж летнего водопровода	160000,00	Планируемые расходы по оплате работ, по установке нового летнего водопровода из ПНД, предоставленных ИП "Ивановым"	1,86
Демонтаж старой металлической трубы по центральной улице	150000,00	Планируемые расходы по оплате работ за демонтаж летнего, металлического водопровода, подготовки платформы для нового летнего водопровода и переноса на 1 метр ближе к канавам.	1,75
Установка модуля GSM на автоматические ворота	10000,00	Планируемые расходы исходя из КП от ООО "Ворота Ко"	0,12
Итого:	1003500,00		11,69
4.Водоснабжение			0,00
Обслуживание и ремонт центрального летнего водопровода (сварочные работы, запуск системы в начале сезона и периодический ремонт)	25000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате по обслуживанию летнего водопровода(зимняя консервация,запуск на летний период,частичный ремонт).Расчитаны исходя из фактических затрат по периоду.	0,29
Расходы по водопроводу на летний период (установка водосчетчика)	35000,00	Планируемые расходы на приобретение водосчетчика и комплектующих + оплата установки, исходя из предоставленного КП и сметы от компании ООО "Фрегат БК" на основании Коммерческого предложения No 1777/03-1 внаизготовлениии доставки блок – контейнераБК 6,0*2,4*2,5,	0,41
Покупка здания летней подстанции(включая пристройку для установки водосчетчика)	60000,00	Планируемые расходы на приобретение строения для летней подстанции с доставкой и сутановкой. Сумма расчитана из предоставленного КП от компании ООО "Фрегат БК" на основании Коммерческого предложенияNo 1777/03-1 внаизготовлениии доставки блок – контейнераБК 6,0*2,4*2,5,	0,70
Обслуживание автоматики на водной подстанции (апрель-сентябрь)	7000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате по обслуживанию водной подстанции. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года	0,08
Итого:	127000,00		1,48
5.Электрохозяйство			0,00
Договорные обязательства с ООО "Протва"	40000,00	Стоимость работ по настоящему договору На обслуживание №29/3 от 27.12.2018 г. Составляет 3 333,00 в месяц.	0,47
Аварийные ремонты ЛЭП внутри СНТ, ВЛ 10 Ква,0,4 Ква	32000,00	Планируемые расходы, связанные с заменой ламп светильников уличного освещения, в том числе на опорах,отнесенных к имуществу общего пользования,ремонт обрыва линий,общего пользования, внеплановый ремонт, оборудования внутри КТП. Расчет произведен на основании данных 3	0,37
			0,00
Снятие показаний счетчиков внутри СНТ.	6000,00	Общая сумма, денежных средств утверждена на собрании 2018 года, выплаты производятся за нятие показаний счетчиков и передачу данных бухгалтеру. Снятие показаний счетчиков производится 2 раза в год(май и сентябрь)	0,07
Установка Реклоузера на линии ЛЭП 10 Ква у г. Верея	0,00	Планируемые расходы, связанные с усовершенствованием работы распределительных сетей. По итогам собрания 10 СНТ ,состоявшегося 21 марта 2020 года, было принято решение установить Реклоузер на линию ЛЭП 10 Ква.	0,00
Электроэнергия общего пользования	51100,00	Планируемые расходы, по оплате электроэнергии,потребленной на общие нужды СНТ "Агрострой"Расходы,связанные с содержанием и освещением центральной улицы(прожектора,разрядники),оплата электроэнергии сторожки, автоматических ворот, водонасосной станции.Оплата производится по показаниям счетчиков и по акту выполненных работ.Расчеты произведены	0,60
Итого:	129100,00		1,50
6. Прочее			0,00
Земельный налог	20000,00	Обязательный платеж, установленный ст.389 НК РФ ,исчисляемый в соответствии со ст.390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ "Агрострой",предоставленных на основании Постановления Администрации Наро-Фоминского района и на основании Обязательный платеж, за пользование поземными водами на основании Закона РФ ОТ 21.02.92 № 2395-1.Налоговые ставки установлены в п.1, ст.333,12 Налогового Кодекса РФ	0,23
Водный налог	1000,00		0,01
Итого:	21000,00		0,24
Итого расходов		1805319,00	21,03
Всего расходов :1805319,00(Один миллион восемьсот пять тысяч триста девятнадцать руб. 00 коп.),общая площадь 85847 кв.м.			
ИТОГО: с каждого квадратного метра взносы на содержание общего имущества на 2020-2021 год, с учетом переходящего остатка составляют : 1805319,00-300000,00/85847кв.м.= 17,53за 1 кв.м.			
Взносы на содержание имущества общего пользования - с участка(600 кв.м.) 10518,00(Десять тысяч пятьсот восемнадцать руб.00 коп.)			