

# Оформление садовых и дачных домов по дачной амнистии

- - [Оформление по дачной амнистии](#)
    - [Оформление земельного участка по дачной амнистии](#)
    - [Оформление жилых, садовых и дачных домов по дачной амнистии](#)
    - [Оформление вспомогательных построек по дачной амнистии](#)

Термин «дачная амнистия» появился в 2006 году после принятия федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ. Причиной издания этого закона стало огромное количество земельных наделов и строений, не имеющих полноценного документального оформления.

## В чем же суть дачной амнистии?

Правильное оформление документов на объекты недвижимости необходимо для совершения с ними гражданско-правовых сделок, таких как мена, продажа, дарение, а также для передачи имущества по наследству.

Согласно закона № 93-ФЗ владельцы земельных участков и находящихся на них строений могут в упрощенном порядке получить документы, подтверждающие право собственности на участки, жилые дома, садовые домики, гаражи, бани, иные подобные объекты. Ранее для подтверждения прав на недвижимость гражданам нередко приходилось обращаться в суд.

Внесудебный порядок применяется к тем объектам, которые поступили во владение лица до ноября 2001 года (то есть до вступления в силу Земельного кодекса).

Изначально запланированная на пять лет, дачная амнистия продлена до марта 2015 года.

## Какие документы нужны для оформления садовых и дачных домов?

Вопреки расхожему мнению о том, что оформление недвижимости ± это всегда долго и дорого, выправление документов на садовый или дачный домик не повлечет больших материальных затрат.

Здание можно зарегистрировать в качестве садового или дачного дома, если оно расположено на участке, предназначенном для садоводства или ведения дачного хозяйства.

Потребуются следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности на участок, на котором находится дачный домик;
- паспорт заявителя;

- квитанция в подтверждение уплаты госпошлины, ее копия.

## Порядок оформления документов на садовые или дачные дома

По действующему порядку оформления документов, хозяину садового домика, иного подобного здания необходимо самостоятельно измерить его площадь. Далее, с подготовленным пакетом документов владельцу недвижимости нужно обратиться в уполномоченный орган ФРС Росреестр. Там придется заполнить декларацию об объекте недвижимого имущества (в двух экземплярах) на каждое строение.

Помимо площади, в декларации указываются сведения:

- о местонахождении строения;
- о кадастровом номере участка, на котором находится дом;
- название строения;
- о том, сколько этажей включает строение;
- о том, из какого материала изготовлены стены;
- о том, к каким инженерно-техническим сетям имеется подключение.

Помимо декларации, прибывшему в Росреестр гражданину потребуется оформить заявление о регистрации права собственности согласно образцу.

Сотрудник Росреестра должен выдать расписку о получении документов, в которой также указывается срок явки за оформленным свидетельством. Такой срок не должен превышать тридцати дней.

Таким образом, дачная амнистия позволяет без судебной волокиты и с минимальными затратами оформить права на садовые и дачные дома